

## APPARTAMENTO IN COLONICA CON GIARDINO

Rif: 00216 VICCHIO IN POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA

**VICCHIO** Nel verde in zona panoramica, ASCIUTTA E PRIVA DI UMIDITA\ a km 8 dal paese porzione di ex casa colonica composta da abitazione al piano primo con accesso esclusivo mediante scala esterna. Appartamento composto di soggiorno con caminetto, cucina abitabile, due locali adibiti a camere/mansarda, locale studio e cantina. Resede privato e piccoli appezzamenti di terreno leggermenti distaccati. Buono stato. Ideale seconda casa. Classe energetica G

### Caratteristiche

Categoria	Residenziale
Tipologia	Casa indipendente
Tipologia costruttiva	
Ubicazione	VICCHIO IN POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA
Comune	VICCHIO

### Dati descrittivi

Prezzo	120.000	Mq	100.00
Num vani	4	Num bagni	1
Distribuita su Num piani	1	Ubicata al piano	PRIMO
Ascensore	No		
Giardino (mq)	200.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	2.00	Condizioni	BUONE
Stato al rogito	LIBERO		

### Accessori

RESEDE ANTISTANTE LA SCALA DI INGRESSO ESCLUSIVA CANTINA RIMESSAGGIO AL PIANO TERRA  
APPEZZAMENTI DI TERRENO USO GIARDINO E BOSCO LEGGERMENTE DISTACATI DALL'ABITAZIONE

### Impianti

Adduzione acqua	DA SORGENTE
Stato autorizzazione scarichi	
Impianto elettrico	DA RIVEDERE
Conformità impianto elettrico	No
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	No
Combustibile	gpl CAMINETTO
Classe energetica	G
Indice prestazione energetica (IPE)	in elaborazione