

VILLETTA UNIFAMILIARE IMMERSA NEL VERDE

Rif: 00217 VICCHIO A KM 6

Splendida casa indipendente in vendita a Vicchio, a soli 5 km dal centro, immersa nel verde e con una vista panoramica mozzafiato. La casa è situata in posizione collinare e gode di un'ottima esposizione, garantendo molta luce naturale. L'accesso avviene tramite una strada bianca, garantendo totale indipendenza e privacy. La superficie della casa è contenuta e di facile gestione, ideale per chi cerca una soluzione pratica e funzionale.

L'ingresso principale si apre su un accogliente soggiorno con caminetto, seguito da una cucina abitabile e un vano pluriuso. Al piano terreno sono presenti anche un bagno di servizio e un ripostiglio. Al primo piano si trovano tre camere da letto, un bagno e un sottotetto non abitabile, mentre al primo piano è presente un terrazzo panoramico.

La casa è circondata da un terreno/giardino recintato di 4000 mq, ideale per chi ama la natura e desidera trascorrere momenti di relax all'aria aperta. Costruita negli anni '70, la casa è stata rinnovata e adattata alle esigenze dei proprietari, garantendo diverse soluzioni per l'organizzazione degli spazi interni.

La casa ha una superficie commerciale di 160 m² e una superficie calpestabile di 145 m², ed è composta da 6 locali e 2 bagni. Sono presenti anche armadi a muro, garantendo ulteriore spazio di archiviazione. La casa si presenta in buono stato ed è dotata di riscaldamento a pompa di calore/freddo-caldo con gas propano/butano e caminetto. L'orientamento della casa è Nord, Sud, Est, Ovest.

Non perdere l'opportunità di visitare questa splendida casa indipendente a Vicchio, ideale per chi cerca una soluzione immersa nella natura.

Caratteristiche

Categoria	Residenziale
Tipologia	Casa indipendente
Tipologia costruttiva	VILLETTA UNIFAMILIARE
Ubicazione	VICCHIO A KM 6
Comune	VICCHIO

Dati descrittivi

Prezzo	310.000	Mq	145.00
Num vani	6	Num bagni	2
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	terra e primo
Ascensore	No		
Giardino (mq)	4000.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	28.00	Condizioni	buone
Stato al rogito			

Accessori

AMPIO TERRENO CIRCOSTANTE

Impianti

Adduzione acqua	DA POZZO
Stato autorizzazione scarichi	

Impianto elettrico	A NORMA
Conformità impianto elettrico	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	Sì
Combustibile	GPL PELLETTI CAMINETTO POMPA DI CALORE
Classe energetica	in elaborazione
Indice prestazione energetica (IPE)	

stampa del: 21/11/2024