

## VILLETTA UNIFAMILIARE IMMERSA NEL VERDE

Rif: 00217 VICCHIO A KM 6

Splendida casa indipendente in vendita a Vicchio, a soli 5 km dal centro, immersa nel verde e con una vista panoramica mozzafiato. La casa è situata in posizione collinare e gode di un'ottima esposizione, garantendo molta luce naturale. L'accesso avviene tramite una strada bianca, garantendo totale indipendenza e privacy. La superficie della casa è contenuta e di facile gestione, ideale per chi cerca una soluzione pratica e funzionale.

L'ingresso principale si apre su un accogliente soggiorno con caminetto, seguito da una cucina abitabile e un vano pluriuso. Al piano terreno sono presenti anche un bagno di servizio e un ripostiglio. Al primo piano si trovano tre camere da letto, un bagno e un sottotetto non abitabile, mentre al primo piano è presente un terrazzo panoramico.

La casa è circondata da un terreno/giardino recintato di 4000 mq, ideale per chi ama la natura e desidera trascorrere momenti di relax all'aria aperta. Costruita negli anni '70, la casa è stata rinnovata e adattata alle esigenze dei proprietari, garantendo diverse soluzioni per l'organizzazione degli spazi interni.

La casa ha una superficie commerciale di 160 m<sup>2</sup> e una superficie calpestabile di 145 m<sup>2</sup>, ed è composta da 6 locali e 2 bagni. Sono presenti anche armadi a muro, garantendo ulteriore spazio di archiviazione. La casa si presenta in buono stato ed è dotata di riscaldamento a pompa di calore/freddo-caldo con gas propano/butano e caminetto. L'orientamento della casa è Nord, Sud, Est, Ovest.

Non perdere l'opportunità di visitare questa splendida casa indipendente a Vicchio, ideale per chi cerca una soluzione immersa nella natura.

### Caratteristiche

Categoria	Residenziale
Tipologia	Casa indipendente
Tipologia costruttiva	VILLETTA UNIFAMILIARE
Ubicazione	VICCHIO A KM 6
Comune	VICCHIO

### Dati descrittivi

Prezzo	310.000	Mq	145.00
Num vani	6	Num bagni	2
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	terra e primo
Ascensore	No		
Giardino (mq)	4000.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	28.00	Condizioni	buone
Stato al rogito			

### Accessori

AMPIO TERRENO CIRCOSTANTE

### Impianti

Adduzione acqua	DA POZZO
Stato autorizzazione scarichi	

Impianto elettrico	A NORMA
Conformità impianto elettrico	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	Sì
Combustibile	GPL PELLETTI CAMINETTO POMPA DI CALORE
Classe energetica	in elaborazione
Indice prestazione energetica (IPE)	

---

stampa del: 21/11/2024