

## APPARTAMENTO pressi CENTRO PAESE

Rif: 00219 Vicchio

Vicchio pressi centro storico, si propone in vendita appartamento al piano secondo di caratteristico fabbricato storico del paese. L'unità immobiliare in buono stato di mantenimento si compone di ingresso disimpegno, cucina abitabile con arredo in muratura, salotto con caminetto, camera matrimoniale e ulteriore vano studio/seconda camera oltre a servizio finestrato. Dotata di termo singolo, impianti funzionanti e di recente ristrutturazione si presenta abitabile se non per pochissime eventuali opere di manutenzione ordinaria. Appartamento adatto a giovani coppie e/o nuclei familiari non troppo numerosi. E' possibile anettere alla vendita piccolo vano cantina o ampio garage di mq 45. Interessante

### Caratteristiche

Categoria	Residenziale
Tipologia	Appartamento
Tipologia costruttiva	
Ubicazione	Vicchio
Comune	VICCHIO

### Dati descrittivi

Prezzo	105.000	Mq	80.00
Num vani	4	Num bagni	1
Distribuita su Num piani	1	Ubicata al piano	secondo
Ascensore	No		
Giardino (mq)	No	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	No	Condizioni	BUONE
Stato al rogito			

### Accessori

cantina garage acquisto concomitante ma non compreso nel prezzo

### Impianti

Adduzione acqua	da pubblica utenza
Stato autorizzazione scarichi	
Impianto elettrico	
Conformità impianto elettrico	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	Sì
Combustibile	metano, caminetto
Classe energetica	in elaborazione
Indice prestazione energetica (IPE)	