

CARATTERISTICO APPARTAMENTO PRESSI CENTRO STORICO

Rif: 00220 VICCHIO

Vicchio pressi centro storico, si propone in vendita caratteristico appartamento al piano nobileo di fabbricato storico del paese. L'unità immobiliare di ampie superfici si compone di ampio ingresso disimpegno, cucina e tinello, salotto, studio, 2 camere matrimoniali due bagni, terrazzo e vano deposito/soffitta. Dotata di termo singolo, con impianti funzionanti ma di vecchia realizzazione si presenta da ristrutturare in finiture interne. Appartamento veramente caratteristico dotato di altezze interne importanti, soffitti a legno cassettonato a vista, ampie finestre e ampie metrature degli ambienti. Accessoriato con resede giardino al quale si accede da scala esclusiva, vano deposito/dependance (servito di bagno) esterno e se richiesto ampio garage di mq 45 già comunicante con il resede dell'appartamento. Anche se necessita di opere di ammodernamento trattasi di unità immobiliare esclusiva e interessante.

Caratteristiche

Categoria	Residenziale
Tipologia	Immobile di prestigio
Tipologia costruttiva	
Ubicazione	VICCHIO
Comune	VICCHIO

Dati descrittivi

Prezzo	170.000	Mq	140.00
Num vani	6	Num bagni	2
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	terra e PRIMO
Ascensore	No		
Giardino (mq)	200.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	5.00	Condizioni	da ristrutturare
Stato al rogito	libera		

Accessori

dependance/deposito con servizio igienico (mq 12) resede giardino Garage da prezzare a parte (mq 45) Cantina

Impianti

Adduzione acqua	da pubblica utenza
Stato autorizzazione scarichi	
Impianto elettrico	vecchia realizzazione
Conformità impianto elettrico	No
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	No
Combustibile	metano
Classe energetica	in elaborazione
Indice prestazione energetica (IPE)	